**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Баяндаевский район», 669120, Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Бутунаева, д. 2, кабинет 19, тел.: 89501110246.

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:02:010108:255, расположенный по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Некунде, 144, для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1894+30 кв. м. Обременений земельного участка и ограничений его использования нет. Аукцион проводится на основании постановления мэра МО «Баяндаевский район» от 4 июня 2014 года № 307.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 7 июля 2014 года в 12.30 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Бутунаева, д. 2.

**Дата и время начала приема заявок:** 5 июня 2014 года с 9.00 часов до 17.00 часов по местному времени. Перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 1 июля 2014 года в 17.00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников аукциона:** 2 июля 2014 года в 17.00 часов по местному времени.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** за 5 дней до проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** 20 июня 2014 года в 12.00 часов путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Баяндаевский район».

Начальная цена – 6 000 рублей, «шаг аукциона» – 5%, размер задатка составляет 20% от начальной цены земельного участка и перечисляется на следующие счета:

УФК по Иркутской области (Администрация МО «Баяндаевский район» л/с 05343014580, ИНН 8502000224, КПП 850201001) р/с 40116810618350011764 Иркутское ОСБ 8586/0154, БИК 042520607, ОКТМО 25701000, КБК 02911406025050000430 (доходы от продажи земельных участков) за наличный расчет;

УФК по Иркутской области (Администрация МО «Баяндаевский район» л/с 05343014580, ИНН 8502000224, КПП 850201001) р/с 40302810300003000019 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25607000, КБК 02911406025050000430 (доходы от продажи земельных участков) за безналичный расчет.

Заявка (установленной формы) на участие в аукционе принимается с комплектом следующих документов:

* нотариально заверенных копий учредительных документов (для юридических лиц);
* копии паспорта (для физических лиц);
* копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей).

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении Победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Победителем аукциона или его полноправными представителями и членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, по цене предложенной Победителем аукциона не ранее чем 10 (десять) дней со дня опубликования результатов аукциона на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».